### orginal copy

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة والبيئة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم/85/**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم رقم /107/ لعام 2011

وعلى كتاب دائرة العقود والدائرة القانونية ودائرة الأملاك ومدير الشؤون المالية ومدير الشؤون الفنية ومدير المدينة رقم /بلا/ تاريخ /بلا/ والذي نظم سنداً لكتاب المكتب التنفيذي رقم /1013/ تاريخ 8/2/2018

وعلى كتاب مديرية الشؤون القانونية بمحافظة طرطوس رقم 2956/10/11 تاريخ 26/3/2018 وعلى حاشية السيد المحافظ المسطرة عليه بتاريخ 26/3/2018

وعلى كتاب المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس رقم 2515 تاريخ 5/4/2018

وعلى مطالعة مديرية الشؤون الفنية ودائرة العقود والدائرة القانونية رقم 2587 تاريخ 10/4/2018

وعلى مقترح عضو المكتب التنفيذي المؤرخ في 10/4/2018

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 14/تاريخ 10/4/2018

**يقرر ما يلي:**

**مادة -1 –** الموافقة على تمديد مدة العقد رقم 68 لعام 2006 سنداً للقانون رقم /10/ والتعليمات التنفيذية وذلك لمدة سنة واحدة تبدأ من اليوم الثاني لنهاية العقد في 31/5/2018 .

**مادة -2-** يرفع هذا القرار إلى اللجنة المنصوص عنها بالمادة /4/ من القانون المذكور والتي يبقى لها القول الفصل بالموافقة على التمديد من عدمه.

**مادة -3-** الموافقة على إناطة إبرام ملحق العقد مع المستثمر عمار علي ابراهيم- في حال موافقة اللجنة على التمديد– بقيام المستثمر بتبرئة ذمته تجاه المدينة بكافة الالتزامات المترتبة عليه لاسيما المحددة بكتاب الدوائر المعنية بالمدينة والبالغة 42769355 ل.س فقط اثنان وأربعون مليون وسبعمائة وتسع وستون ألفاً وثلاثمائة وخمس وخمسون ليرة سورية لا غير (البدل السنوي المستحق على المستثمر 6978640 ل.س + رسم الإشغال ضمن ساحات الكراج 35790715 ل.س ) .

**مادة -4-** الموافقة على اتخاذ كافة الإجراءات القانونية والمالية والإدارية بحق المستثمر عمار علي ابراهيم في حال عدم تبرئة الذمة وعدم موافقته على التمديد .

**مادة -5-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 10/4/2018**

**مدير المدينة رئيس المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس**

**المهندس مظهر حسن القاضي محمد خالد زين**

**صورة الى:**

* **مدير المدينة**
* **مديرية الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة وإرسال القرار مع كامل الإضبارة إلى المحافظة**
* **مديرية الشؤون المالية للمتابعة**
* **الدائرة القانونية للمتابعة**
* **دائرة العقود للمتابعة**
* **المعلوماتية - الإضبارة**

### 

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة orginal copy

###### وزارة الإدارة المحليـة والبيئة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم/86/**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم رقم /107/ لعام 2011

وعلى كتاب السيد محافظ طرطوس رقم 425/س/10/11 تاريخ 5/4/2018

وعلى مطالعة دائرة التخطيط العمراني رقم بلا تاريخ 5/4/2018

وعلى مقترح عضو المكتب التنفيذي المؤرخ في 10/4/2018

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 14/تاريخ 10/4/2018

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1 –** الموافقة على إزالة حرم خط التوتر الملغى والمحدد باللون الأحمر على المخطط المرفق بمطالعة مديرية الشؤون الفنية وفقاً لأحكام المرسوم رقم /5/ لعام 1982 وتعديلاته .

مادة 2- يرفع هذا القرار إلى السيد المحافظ لطلب الموافقة على الإعلان الاستثنائي0

**طرطوس 10/4/2018**

**مدير المدينة رئيس المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس**

**المهندس مظهر حسن القاضي محمد خالد زين**

**صورة الى:**

* **مدير المدينة**
* **مديرية الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **مديرية الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية - الإضبارة**

### orginal copy

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة والبيئة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم/87/**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم رقم /107/ لعام 2011

وعلى كتاب السيد محافظ طرطوس رقم 425/س/10/11 تاريخ 5/4/2018

وعلى مطالعة دائرة التخطيط العمراني رقم بلا تاريخ 5/4/2018

وعلى مقترح عضو المكتب التنفيذي المؤرخ في 10/4/2018

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 14/تاريخ 10/4/2018

**يقرر ما يلي:**

**مادة -1-** الموافقة على تغيير وجهة الأملاك العامة المحددة باللون الأصفر على المخطط المرفق بمطالعة مديرية الشؤون الفنية البالغة مساحتها 4250م2 من أملاك عامة إلى أملاك مدينة خاصة وإعطائها رقم عقاري مستقل ومن ثم تخصيصها إلى( وزارة الدفاع - إدارة الإتصالات ) 0

**مادة -2-** يعرض هذا القرار على مجلس المدينة في دورته القادمة للتصديق 0

**مادة -3-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه .

**طرطوس 10/4/2018**

**مدير المدينة رئيس المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس**

**المهندس مظهر حسن القاضي محمد خالد زين**

**صورة الى:**

* **مدير المدينة**
* **مديرية الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **مديرية الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية - الإضبارة**

### orginal copy

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة والبيئة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم/88/**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم رقم /107/ لعام 2011

وعلى كتاب مجلس المدينة رقم 2263 تاريخ 3/4/2016

وعلى قرارمجلس مدينة طرطوس رقم 280 تاريخ 7/2/2017

وعلى محضر إجتماع لجنة القرار 280 تاريخ 7/2/2017 رقم /بلا/ تاريخ /بلا/

وعلى مطالعة مديرية الشؤون الفنية - دائرة الأملاك- رقم 1058 تاريخ 29/3/2018

وعلى مقترح عضو المكتب التنفيذي المؤرخ في 10/4/2018

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 14/تاريخ 10/4/2018

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1 –** الموافقة على تصديق محضر الإجتماع المبرم مع مؤسسة تنفيذ الإنشاءات العسكرية فرع طرطوس وذلك بعد إضافة التعديلات التالية :

1. أن يكون إكساء الواجهات إضافة إلى 30% إكساء حجري مع طينة عازلة ملونة أو مايشابهها ( غرانيت أو موبلكسين ) بدلاً من الدهان الإكرليكي 0
2. إضافة عبارة على فقرة تحديد نسب الحصص وفق مايلي :

مع أحقية الأختيار أولاً لمجلس المدينة بمجموعة مقاسم تعادل حصته البالغة 40% من القيمة الأجمالية بموجب المخططات المعمارية بعد اعتمادها أصولاً ومحضر اللجنة المعدة لتحديد قيمة المقاسم المفرزة

مادة 2- الموافقة على استكمال الإجراءات المطلوبة من قبل المديريات والدوائر المعنية بالمدينة لمتابعة تنظيم العقد أصولاً 0

مادة 3- يرفع هذا القرار إلى مجلس المدينة بدورته القادمة للتصديق .

**طرطوس 10/4/2018**

**مدير المدينة رئيس المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس**

**المهندس مظهر حسن القاضي محمد خالد زين**

**صورة الى:**

* **مدير المدينة**
* **مديرية الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **مديرية الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية - الإضبارة**

### orginal copy

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة والبيئة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم/89/**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم رقم /107/ لعام 2011

وعلى قرار مجلس المدينة رقم /24/ تاريخ 18/2/2018

وعلى مذكرة عرض مديرية الشؤون الفنية –دائرة الأملاك- والجدول والمخطط المرفقين بها رقم /2431/ تاريخ 3/4/2018

وعلى مقترح عضو المكتب التنفيذي المؤرخ في 10/4/2018

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 14/تاريخ 10/4/2018

**يقرر ما يلي:**

**مادة -1-** الموافقة على اعتماد الجدول الخاص بمقاسم سوق الباعة قرب الكراج القديم والمخطط المرفق به كوثائق أساسية من قرار مجلس المدينة رقم /24/ تاريخ 18/2/2018 .

**مادة -2-**الموافقة تعديل المحلات ذوات الأرقام /35-36-49-50-51-52-93-94-95-96-102/من شريحة أولى باللون الأحمر إلى شريحة ثانية باللون الأزرق باعتبارها تقع في الجزء الخلفي من السوق وتحقيقاً للعدالة الاجتماعية بحيث يصبح توزيع مقاسم سوق الباعة قرب الكراج القديم على الشرائح الثلاث المحددة بقرار مجلس المدينة رقم /24/ تاريخ 18/2/2018 وفق ما يلي :

الشريحة الأولى : وتشمل المحلات ذوات الأرقام /1-5-6-12-55-56-63-69-70-71-72-77-78-79-84/

الشريحة الثانية :و تشمل المحلات ذوات الأرقام /2-3-4-7-8-9-10-11-13-14-15-16-17-18-19-20-21-33—34 -35 -36-37 -38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48 -49-50-51-52-53-54-57-58-59-60-61-64-65-67-68-73-74-75-76-80-81-83-85-87-88-89-90-91-92 -93-94-95-96-97-98-99-101-102-103-107-108-109/

الشريحة ثالثة : وتشمل المحلات ذوات الأرقام /22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-62-66-82-86-100-104-105-106/

**مادة -3-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه .

**طرطوس 10/4/2018**

**مدير المدينة رئيس المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس**

**المهندس مظهر حسن القاضي محمد خالد زين**

**صورة الى:**

* **مدير المدينة**
* **مديرية الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **مديرية الشؤون المالية للمتابعة**
* **دائرة العقود للمتابعة**
* **المعلوماتية - الإضبارة**

### orginal copy

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة والبيئة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم /90/**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

وعلى قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم رقم /107/ لعام 2017

وعلى كتاب دائرة تنفيذ طرطوس رقم /1092/ب/2016 تاريخ 2/3/2016

وعلى مذكرة عرض مديرية الشؤون الفنية – دائرة المنطقة الصناعية – رقم 228/ ص م ص تاريخ 26/3/2018

وعلى مقترح عضو المكتب التنفيذي المؤرخ في 10/4/2018

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 14/تاريخ 10/4/2018

**يقرر ما يلي:**

**مادة- 1 –**الموافقة على نقل ملكية تمام المقسم رقم (740/2)الكائن في المنطقة الصناعية بطرطوس من اسم السيد (محمد يوسف طه ) إلى اسم السيدين (ناصر محمد صالح وزكريا ونوس صالح) بواقع 1200 سهم لكل منهما مع رفع إشارة الدعوى الموضوعة على صحيفة المقسم بموجب الكتاب رقم /3937/3/2009 تاريخ 16/5/2010 وفقاً لمنطوق الحكم وذلك تنفيذاً لكتاب دائرة تنفيذ طرطوس رقم 1092/ب/2016 تاريخ 2/3/2016 تنفيذاً للقرار الصادر عن محكمة البداية المدنية الرابعة بطرطوس رقم 490أساس 4938 تاريخ 3/12/2015 وذلك في قيود مجلس مدينة طرطوس .

**مادة-2**- متابعة الإجراءات وتسديد الرسوم المترتبة لقاء ذلك أصولاً في الد1ئرة المختصة بمديرية الشؤون الفنية ووفق الأنظمة والقوانين المعمول بها.

**مادة -3-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 10/4/2018**

**مدير المدينة رئيس المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس**

**المهندس مظهر حسن القاضي محمد خالد زين**

**صورة الى:**

* **مدير المدينة**
* **مديرية الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **مديرية الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية - الإضبارة**

### orginal copy

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة والبيئة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم/91/**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم رقم /107/ لعام 2011

وعلى أحكام قانون العقود /51/لعام 2004

وعلى مذكرة عرض دائرة العقود رقم بلا تاريخ 25/3/2018

وعلى مقترح عضو المكتب التنفيذي المختص المؤرخ في 10/4/2018

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 14/ تاريخ 10/4/2018

**يقرر ما يلي:**

**مادة -1-** الموافقة على تصديق عقد رقم /25/ لعام 2018 المنظم بالتراضي بين مجلس مدينة طرطوس و السيد محمد علي محمد منير شلفون لإستثمار الكشك الواقع ضمن المبنى الخاص بدورات المياه والواقع في الجهة الغربية للحديقة والبالغة مساحته 4م2 0

**مادة -2-** مدة العقد: تحدد مدة الإستثمار ب /5/ خمس سنوات من تاريخ تسليم موقع العمل 0

**مادة -3-** قيمة العقد : تم تحديد بدل الإستثمار السنوي بمبلغ / 140000/ ل0س فقط مائة واربعون ألف ليرة سورية لاغير في كل سنة من سنوات الإستثمار الأولى والثانيةثم يزداد بدل الاستثمار السنوي بمعدل 20% من قيمة بدل الاستثمار الأساسي والمحدد ب /140000/ل.س وبحيث يصبح في كل من السنة الثالثة والرابعة مبلغ وقدره /168000/ ل.س فقط مائة وثمان وستون ألف ليرة سورية لا غير وفي السنة الخامسة بمبلغ /182000/ فقط مائة واثنان وثمانون ألف ليرة سورية لا غير بمعدل زيادة نسبة 30% عن بدل الاستثمار الأساسي 0

**مادة-4-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه **.**

**طرطوس 10/4/2018**

**مدير المدينة رئيس المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس**

**المهندس مظهر حسن القاضي محمد خالد زين**

**صورة الى:**

* **مدير المدينة**
* **دائرة العقود مع المرفقات للمتابعة**
* **مديرية الشؤون الفنية للمتابعة .**
* **مديرية الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية - الإضبارة**