### orginal copy

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة والبيئة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم/189/**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم رقم /107/ لعام 2011

وعلى مطالعة السيد مدير المدينة رقم /بلا/ تاريخ 27/8/2017

وعلى محضر لجنة رقم /2/ للجنة الأمر الإداري رقم /150/ تاريخ 25/7/2017وبما يخص البند المتعلق بمقهى المنشية

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 32/ الاستثنائية تاريخ 28/8/2017

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1 –** الموافقة على اعتماد بدل الاستثمار السنوي لمقهى المنشية بمبلغ /15000000/ل.س فقط خمسة عشر مليون ليرة سورية مع نفس الزيادات الواجبة بالعقد وتبليغ المستثمر مضمونه وبحال تمنع عن الدفع للبدل السنوي الجديد تستكمل الإجراءات القانونية أصولاً.

**مادة 2-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 28/ 8/2017**

**مدير المدينة رئيس المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس**

**المهندس مظهر حسن القاضي محمد خالد زين**

**صورة الى:**

* **مدير المدينة**
* **مديرية الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **دائرة العقود للمتابعة**
* **مديرية الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية - الإضبارة**



### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة والبيئة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم/190/**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم رقم /107/ لعام 2011

وعلى مطالعة السيد مدير المدينة رقم /بلا/ تاريخ 27/8/2017

وعلى محضر لجنة رقم /2/ للجنة الأمر الإداري رقم /150/ تاريخ 25/7/2017وبما يخص البند المتعلق بالمسمكة الشرقية

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالأكثرية بالجلسة رقم/ 32/ الاستثنائية تاريخ 28/8/2017

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1 –** الموافقة على الإبقاء على بدل الاستثمار السنوي للمسمكة الشرقية والبالغ /6750000 ل س / فقط ستة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف ليرة سورية لا غير ووفق نسب الزيادة المئوية التي يخضع لها خلال مدة الاستثمار وفق العقد باعتبار أن المزاد تم نهاية عام 2016 وبالتالي حديث والقيمة المالية لبدل الاستثمار لم يطرأ عليها أي تعديل بالقيمة الشرائية ولا توجد مخالفات أو تجاوزات من قبل المستثمر

**مادة 2-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 28/ 8/2017**

**مدير المدينة رئيس المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس**

**المهندس مظهر حسن القاضي محمد خالد زين**

**صورة الى:**

* **مدير المدينة**
* **مديرية الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **دائرة العقود للمتابعة**
* **مديرية الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية - الإضبارة**



### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة والبيئة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم/191/**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم رقم /107/ لعام 2011

وعلى مطالعة السيد مدير المدينة رقم /بلا/ تاريخ 27/8/2017

وعلى محضر لجنة رقم /2/ للجنة الأمر الإداري رقم /150/ تاريخ 25/7/2017وبما يخص البند المتعلق بالمسمكة الغربية

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 32/ الاستثنائية تاريخ 28/8/2017

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1 –** الموافقة على الإبقاء على بدل الاستثمار السنوي للمسمكة الغربية والبالغ /7500000 ل س ل س / فقط سبعة ملايين وخمسمائة ألف ليرة سورية لا غير ووفق نسب الزيادة المئوية التي يخضع لها خلال مدة الاستثمار وفق العقد باعتبار أن المزاد تم نهاية عام 2016 وبالتالي حديث والقيمة المالية لبدل الاستثمار لم يطرأ عليها أي تعديل بالقيمة الشرائية ولا توجد مخالفات أو تجاوزات من قبل المستثمر

**مادة 2-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 28/ 8/2017**

**مدير المدينة رئيس المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس**

**المهندس مظهر حسن القاضي محمد خالد زين**

**صورة الى:**

* **مدير المدينة**
* **مديرية الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **دائرة العقود للمتابعة**
* **مديرية الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية - الإضبارة**

### orginal copyالجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة والبيئة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم/192/**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم رقم /107/ لعام 2011

وعلى مطالعة السيد مدير المدينة رقم /بلا/ تاريخ 27/8/2017

وعلى محضر لجنة رقم /2/ للجنة الأمر الإداري رقم /150/ تاريخ 25/7/2017وبما يخص البند المتعلق بالمواقف المأجورة أمام القصر العدلي

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 32/ الاستثنائية تاريخ 28/8/2017

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1 –** الموافقة على الإبقاء على بدل الاستثمار السنوي للمواقف المأجورة أمام القصر العدلي والبالغ قيمته /1025000/ل س فقط مليون وخمس وعشرون ألف ليرة سورية لا غير عن كل سنة من السنوات الثلاث وذلك كون الاستثمار حديث من تاريخ 21/2/2017 .

**مادة 2-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 28/ 8/2017**

**مدير المدينة رئيس المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس**

**المهندس مظهر حسن القاضي محمد خالد زين**

**صورة الى:**

* **مدير المدينة**
* **مديرية الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **دائرة العقود للمتابعة**
* **مديرية الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية - الإضبارة**

### orginal copy

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة والبيئة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم/193/**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم رقم /107/ لعام 2011

وعلى مطالعة السيد مدير المدينة رقم /بلا/ تاريخ 27/8/2017

وعلى محضر لجنة رقم /2/ للجنة الأمر الإداري رقم /150/ تاريخ 25/7/2017وبما يخص البند المتعلق بمشروع ضاحية الفاضل السياحي.

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالأكثرية بالجلسة رقم/ 32/ الاستثنائية تاريخ 28/8/2017

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1 –** الموافقة على أن يتم المتابعة فيما يخص شركة كونكورد وحود وفق حاشية السيد وزير السياحة على محضر لجنة القرار رقم 2555 تاريخ 20/11/2016 بتنظيم ملحق عقد ومحاورة المستثمر لرفع الحد الأدنى لبدل الاستثمار السنوي مع الإشارة إلى أن العقد تم تصديقه من قبل المجلس الأعلى للسياحة وأعلن عن طريق وزارة السياحة على أن يحتفظ مجلس المدينة بكافة حقوقه القانونية الناجمة عن مخالفة المستثمر لبنود العقد ومخالفة فقرات لجنة القرار رقم 2555 تاريخ 20/11/2016 وعلى أن لا تتجاوز مدة المتابعة لحاشية السيد وزير السياحة الشهرين لإنجاز المطلوب .

**مادة 2-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 28/ 8/2017**

**مدير المدينة رئيس المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس**

**المهندس مظهر حسن القاضي محمد خالد زين**

**صورة الى:**

* **مدير المدينة**
* **مديرية الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **دائرة العقود للمتابعة**
* **مديرية الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية - الإضبارة**

### 

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### orginal copyوزارة الإدارة المحليـة والبيئة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم/194/**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم رقم /107/ لعام 2011

وعلى مطالعة السيد مدير المدينة رقم /بلا/ تاريخ 27/8/2017

وعلى محضر لجنة رقم /2/ للجنة الأمر الإداري رقم /150/ تاريخ 25/7/2017وبما يخص البند المتعلق بمحطة المحروقات

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 32/ الاستثنائية تاريخ 28/8/2017

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1 –** الموافقة على اعتماد بدل الاستثمار السنوي لمحطة المحروقات بمبلغ /15000000 ل.س / فقط خمسة عشر مليون ليرة سورية لا غير ووفق نسب الزيادة المئوية التي يخضع لها خلال مدة الاستثمار وفق العقد. وتبليغ المستثمر مضمونه وبحال تمنع عن الدفع للبدل السنوي الجديد تستكمل الإجراءات القانونية أصولاً.

**مادة 2-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 28/ 8/2017**

**مدير المدينة رئيس المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس**

**المهندس مظهر حسن القاضي محمد خالد زين**

**صورة الى:**

* **مدير المدينة**
* **مديرية الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **دائرة العقود للمتابعة**
* **مديرية الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية - الإضبارة**

### orginal copy

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة والبيئة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم/195/**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم رقم /107/ لعام 2011

وعلى مطالعة السيد مدير المدينة رقم /بلا/ تاريخ 27/8/2017

وعلى محضر لجنة رقم /2/ للجنة الأمر الإداري رقم /150/ تاريخ 25/7/2017وبما يخص البند المتعلق بفندق شركة أساس

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 32/ الاستثنائية تاريخ 28/8/2017

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1 –** الموافقة على أن تتم المعالجة لعقد استثمار العقار رقم /7920/طرطوس العقارية المنظم مع شركة أساس بالتعاون مع وزارة السياحة و أن تتم متابعة تقرير اللجنة المشكلة بين وزارة السياحة ومجلس مدينة طرطوس الخاصة بدراسة مبررات التأخير في الإنجاز على أن ينجز ذلك خلال شهرين من تاريخه.

**مادة 2-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 28/ 8/2017**

**مدير المدينة رئيس المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس**

**المهندس مظهر حسن القاضي محمد خالد زين**

**صورة الى:**

* **مدير المدينة**
* **مديرية الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **دائرة العقود للمتابعة**
* **مديرية الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية - الإضبارة**

### orginal copy

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة والبيئة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم/196/**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم رقم /107/ لعام 2011

وعلى مطالعة السيد مدير المدينة رقم /بلا/ تاريخ 27/8/2017

وعلى محضر لجنة رقم /2/ للجنة الأمر الإداري رقم /150/ تاريخ 25/7/2017وبما يخص البند المتعلق بمطعم الواحة

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 32/ الاستثنائية تاريخ 28/8/2017

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1 –** الموافقة على اعتماد البدل السنوي لمطعم الواحة بمبلغ وقدره /8000000 ل.س/ فقط ثمانية مليون ليرة سورية لاغير سنوياً مع نفس الزيادات الواجبة بالعقد الأساسي وتبليغ المستثمر مضمونه وبحال تمنع عن الدفع للبدل السنوي الجديد تستكمل الإجراءات القانونية أصولاً.

**مادة 2-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 28/ 8/2017**

**مدير المدينة رئيس المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس**

**المهندس مظهر حسن القاضي محمد خالد زين**

**صورة الى:**

* **مدير المدينة**
* **مديرية الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **دائرة العقود للمتابعة**
* **مديرية الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية – الإضبارة**

### orginal copy

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة والبيئة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم/197/**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم رقم /107/ لعام 2011

وعلى مطالعة السيد مدير المدينة رقم /بلا/ تاريخ 27/8/2017

وعلى محضر لجنة رقم /2/ للجنة الأمر الإداري رقم /150/ تاريخ 25/7/2017وبما يخص البند المتعلق بمطعم حديقة الباسل

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 32/ الاستثنائية تاريخ 28/8/2017

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1 –** الموافقة على اعتماد البدل السنوي لمطعم حديقة الباسل بمبلغ وقدره /20000000 ل.س/ فقط عشرون مليون ليرة سورية لاغير سنوياً مع نفس الزيادات الواجبة بالعقد الأساسي . وتبليغ المستثمر مضمونه وبحال تمنع عن الدفع للبدل السنوي الجديد تستكمل الإجراءات القانونية أصولاً.

**مادة 2-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 28/ 8/2017**

**مدير المدينة رئيس المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس**

**المهندس مظهر حسن القاضي محمد خالد زين**

**صورة الى:**

* **مدير المدينة**
* **مديرية الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **دائرة العقود للمتابعة**
* **مديرية الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية - الإضبارة**

### orginal copy

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة والبيئة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم/198/**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم رقم /107/ لعام 2011

وعلى مطالعة السيد مدير المدينة رقم /بلا/ تاريخ 27/8/2017

وعلى محضر لجنة رقم /2/ للجنة الأمر الإداري رقم /150/ تاريخ 25/7/2017وبما يخص البند المتعلق بمطعم حديقة الطلائع

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 32/ الاستثنائية تاريخ 28/8/2017

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1 –** الموافقة على اعتماد البدل السنوي لمطعم حديقة االطلائع بمبلغ وقدره /1100000ل.س/ فقط مليون ومئة ألف ليرة سورية لا غير سنوياً مع نفس الزيادات الواجبة بالعقد الأساسي وذلك لقاء استثمار موقع العمل والتراس المغلق.**و** إزالة كافة الإشغالات الموجودة شرق وغرب وجنوب المطعم مهما كانت مساحتها. وتبليغ المستثمر مضمونه وبحال المخالفة والامتناع عن دفع البدل السنوي الجديد تستكمل الإجراءات القانونية أصولاً.

**مادة 2-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 28/ 8/2017**

**مدير المدينة رئيس المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس**

**المهندس مظهر حسن القاضي محمد خالد زين**

**صورة الى:**

* **مدير المدينة**
* **مديرية الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **دائرة العقود للمتابعة**
* **مديرية الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية - الإضبارة**

### orginal copy

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة والبيئة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم/199/**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم رقم /107/ لعام 2011

وعلى مطالعة السيد مدير المدينة رقم /بلا/ تاريخ 27/8/2017

وعلى محضر لجنة رقم /2/ للجنة الأمر الإداري رقم /150/ تاريخ 25/7/2017وبما يخص البند المتعلق ببرج الطاحونة الأثري (توروسا)

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 32/ الاستثنائية تاريخ 28/8/2017

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1 –** الموافقة على اعتماد البدل السنوي لبرج الطاحونة الأثري (توروسا) بمبلغ وقدره /3600000ل.س/ فقط ثلاثة ملايين وستمائة ألف ليرة سورية لاغير سنوياً نظراً للموقع الاستراتيجي والأثري والحيوي الهام وكونه على الكورنيش البحري مقابل الشاطئ مباشرة ومقابل مرفأ أرواد ولقربه من الوسط التجاري. وتبليغ المستثمر مضمونه وبحال المخالفة والامتناع عن دفع البدل السنوي الجديد تستكمل الإجراءات القانونية أصولاً.

**مادة 2-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 28/ 8/2017**

**مدير المدينة رئيس المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس**

**المهندس مظهر حسن القاضي محمد خالد زين**

**صورة الى:**

* **مدير المدينة**
* **مديرية الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **دائرة العقود للمتابعة**
* **مديرية الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية - الإضبارة**

### orginal copy

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة والبيئة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم/200/**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم رقم /107/ لعام 2011

وعلى مطالعة السيد مدير المدينة رقم /بلا/ تاريخ 27/8/2017

وعلى محضر لجنة رقم /2/ للجنة الأمر الإداري رقم /150/ تاريخ 25/7/2017وبما يخص البند المتعلق بمطعم سوق الخضار والفواكه (سوق الهال)

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 32/ الاستثنائية تاريخ 28/8/2017

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1 –** الموافقة على اعتماد البدل السنوي لمطعم سوق الخضار والفواكه (سوق الهال)بمبلغ وقدره/2000000/ل.س فقط مليوني ليرة سورية لاغير كون التضخم الحاصل لم يؤثر مباشرة على الاستثمار وواقع العمل في المطعم بسيط . ووفق نسب الزيادة المئوية التي يخضع لها خلال مدة الاستثمار وفق العقد وتبليغ المستثمر مضمونه وبحال المخالفة والامتناع عن دفع البدل السنوي الجديد تستكمل الإجراءات القانونية أصولاً.

**مادة 2-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 28/ 8/2017**

**مدير المدينة رئيس المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس**

**المهندس مظهر حسن القاضي محمد خالد زين**

**صورة الى:**

* **مدير المدينة**
* **مديرية الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **دائرة العقود للمتابعة**
* **مديرية الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية - الإضبارة**

### orginal copy

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة والبيئة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم/201/**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم رقم /107/ لعام 2011

وعلى مطالعة السيد مدير المدينة رقم /بلا/ تاريخ 27/8/2017

وعلى محضر لجنة رقم /2/ للجنة الأمر الإداري رقم /150/ تاريخ 25/7/2017وبما يخص البند المتعلق بملعب حديقة الطلائع

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 32/ الاستثنائية تاريخ 28/8/2017

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1 –** الموافقة على الإبقاء على بدل الاستثمار السنوي لملعب حديقة الطلائع كما هو كون العقد حديث والرقم المالي لبدل الاستثمار وفق استثمار الموقع كملعب في منطقة شعبية وبتجهيزات متواضعة (مكشوف – أرضية عشبية ليست جيدة ....) هو سعر جيد.

**مادة 2-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 28/ 8/2017**

**مدير المدينة رئيس المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس**

**المهندس مظهر حسن القاضي محمد خالد زين**

**صورة الى:**

* **مدير المدينة**
* **مديرية الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **دائرة العقود للمتابعة**
* **مديرية الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية - الإضبارة**

### orginal copy

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة والبيئة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم/202/**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم رقم /107/ لعام 2011

وعلى مطالعة السيد مدير المدينة رقم /بلا/ تاريخ 27/8/2017

وعلى محضر لجنة رقم /2/ للجنة الأمر الإداري رقم /150/ تاريخ 25/7/2017وبما يخص البند المتعلق باستثمار الشريط الأخضر قرب المطاحن

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالأكثرية بالجلسة رقم/ 32/ الاستثنائية تاريخ 28/8/2017

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1 –** الموافقة على إضافة قيمة مالية على بدل الاستثمار السنوي بسبب قيام مستثمر الشريط الأخضر قرب المطاحن بإغلاق المساحة التي نفذت ضمنها المظلة والواقعة ضمن المنطقة المخصصة لاستثماره بمبلغ ومقداره /1260000 ل.س / وبذلك يصبح بدل الاستثمار السنوي للشريط الأخضر بقيمة /2065000/ ل.س فقط مليونان وخمس وستون ألف ليرة سورية لاغير . مع نفس الزيادات الواجبة بالعقد وتبليغ المستثمر مضمونه وبحال تمنع عن الدفع للبدل السنوي الجديد تستكمل الإجراءات القانونية أصولاً مع أحقية المدينة بعدم الموافقة على إغلاق هذه المساحة في حال ارتأت ذلك دون أن يحق للمستثمر المطالبة بأي تعويض.

**مادة 2-** الموافقة على تحقيق وتحصيل مبلغ مالي لقاء إشغال الملك العام بالموقع الناجم عن الاستثمار حتى نهاية العام 2017 بقيمة تحسب وفقاً لقرار مجلس المدينة رقم /86/ لعام 2017 ويعاد البت في موافقة الإشغال للملك العام في بداية العام 2018 ووفق قرارات المجلس التي تصدر بهذا الخصوص ويحق للمدينة في حال ارتأت عدم التجديد عدم أحقية المستثمر المطالبة بأي تعويضات.

**مادة 3-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 28/ 8/2017**

**مدير المدينة رئيس المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس**

**المهندس مظهر حسن القاضي محمد خالد زين**

**صورة الى:**

* **مدير المدينة**
* **مديرية الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **دائرة العقود للمتابعة**
* **مديرية الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية - الإضبارة**

### orginal copy

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة والبيئة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم/203/**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم رقم /107/ لعام 2011

وعلى مطالعة السيد مدير المدينة رقم /بلا/ تاريخ 27/8/2017

وعلى محضر لجنة رقم /2/ للجنة الأمر الإداري رقم /150/ تاريخ 25/7/2017وبما يخص البند المتعلق بالقبان الاكتروني

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 32/ الاستثنائية تاريخ 28/8/2017

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1 –** الموافقة على تحديد البدل السنوي لاستثمار القبان الالكتروني بمبلغ /4000000 ل.س / فقط أربع ملايين ليرة سورية لاغير .وتبليغ المستثمر مضمونه وبحال تمنع عن الدفع للبدل السنوي الجديد تستكمل الإجراءات القانونية أصولاً.

**مادة 2-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 28/ 8/2017**

**مدير المدينة رئيس المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس**

**المهندس مظهر حسن القاضي محمد خالد زين**

**صورة الى:**

* **مدير المدينة**
* **مديرية الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **دائرة العقود للمتابعة**
* **مديرية الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية - الإضبارة**

### 

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة والبيئة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم/204/**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم رقم /107/ لعام 2011

وعلى مطالعة السيد مدير المدينة رقم /بلا/ تاريخ 27/8/2017

وعلى محضر لجنة رقم /2/ للجنة الأمر الإداري رقم /150/ تاريخ 25/7/2017وبما يخص البند المتعلق بأكشاك حديقة الباسل

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 32/ الاستثنائية تاريخ 28/8/2017

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1 –** الموافقة على تحديد البدل السنوي لاستثمار أكشاك حديقة الباسل وفق الجدول التالي :

| **م** | **رقم العقد** | **تاريخه** | **المباشرة** | **الجهة المستأجرة** | **مساحة الكشك** | **البدل السنوي للاستثمار** | **بدل الاستثمار الجديد** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 81 | **2014** | 6/8/2014 | محمود علي كنعان | 7 | 130000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | إلغاء إجراءات تجديد العقد وتنفيذ تقرير التفتيش |
| 2 | 82 | **2014** | 6/8/2014 | محمود علي كنعان | 7 | 123500 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار |
| 3 | 83 | **2014** | 6/8/2014 | محمود علي كنعان | 7 | 123500 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار |
| 4 | 84 | **2014** | 6/8/2014 | محمود علي كنعان | 7 | 156000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار |
| 5 | 98 | **2014** | 30/11/2014 | أيمن حسن عباس | 7 | 325000 ل.س | 350000 |
| 6 | 168 | **2013** | 20/1/2014 | نادر جهاد مرعوش | 7 | 80000 ل.س | 350000 |
| 7 | - | **-** | - | - | - | - |  |
| 8 | 96 | **2014** | 26/11/2014 | لينا محمد حسن | 7 | 325000 ل.س | 350000 |
| 9 | - | **-** | - | - | - | - |  |
| 10 | 60 | **2015** | 15/4/2015 | معين أحمد حمدان | 3,5 | 355000 ل.س | 355000 |
| 11 | 95 | **2014** | 17/12/2014 | معين أحمد حمدان | 7 | 810000 ل.س | 810000 |
| 12 | 94 | **2014** | 26/11/2014 | معين أحمد حمدان | 7 | 330000 ل.س | 350000 |
| 13 | 61 | **2015** | 15/7/2015 | محمد احمد باشا | 7 | 351000 ل.س | 351000 |
| 14 | - | - |  | - |  | - |  |
| 15 | - | - | - | - | - | - |  |
| 16 | 129 | 2013 | 18/8/2013 | سلمان نديم علي | 7 | 60000 ل.س | 350000 |
| 17 | - | - | - | - |  | - |  |
| 18 | 139 | 2013 | 21/10/2013 | سليمان كامل سليمان | 7 | 75000 ل.س | 350000 |
| 19 | - | - | - | - |  | - |  |
| 20 | 45 | 2014 | 1/7/2014 | أحلام تيسير العتيق | 7 | 417000 ل.س | 417000 |
| 21 | - | - | - | - | - | - |  |
| 22 | - | - | - | - |  | - |  |
| 23 | - | - | - | - |  | - |  |
| 24 | - | - | - | - |  | - |  |
| 25 | - | - | - | - |  | - |  |
| 26 | - | - | - | - |  | - |  |
| 27 | - | - | - | - |  | - |  |
| 28 | 47 | 2015 | 27/5/2015 | معن محمد يونس | 7 | 325000 ل.س | 350000 |
| جنوبي فوق دورات المياه | 1 | 2015 | 27/1/2015 | علي محمد مصطفى | 8 | 525000 ل .س | 525000 |
| شمالي فوق دورات المياه | 96 | 2015 | 27/12/2015 | محمد ديب بدر جناد | 8 | 375000 ل .س | 525000 |

**مادة 2-** الموافقة على قمع كافة الإشغالات والتجاوزات المنفذة من قبل مستثمري الأكشاك من خلال استخدام ممرات الحديقة والمسطحات الخضراء وإشغالها بالطاولات والكراسي لخدمة مرتادي الحديقة . وتبليغ مستثمري الأكشاك مضمون هذا القرار وبحال المخالفة أو الامتناع عن الدفع للبدل السنوي الجديد تستكمل الإجراءات القانونية أصولاً.

**مادة 3-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 28/ 8/2017**

**مدير المدينة رئيس المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس**

**المهندس مظهر حسن القاضي محمد خالد زين**

**صورة الى:**

* **مدير المدينة**
* **مديرية الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **دائرة العقود للمتابعة**
* **مديرية الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية - الإضبارة**

### orginal copy

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة والبيئة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم/205/**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم رقم /107/ لعام 2011

وعلى مطالعة السيد مدير المدينة رقم /بلا/ تاريخ 27/8/2017

وعلى محضر لجنة رقم /2/ للجنة الأمر الإداري رقم /150/ تاريخ 25/7/2017وبما يخص البند المتعلق بأكشاك حديقة تشرين

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 32/ الاستثنائية تاريخ 28/8/2017

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1 –** الموافقة على تحديد البدل السنوي لاستثمار أكشاك حديقة تشرين وفق الجدول التالي :

| **م** | **رقم العقد** | **تاريخه** | **المباشرة** | **الجهة المستأجرة** | **مساحة الكشك** | **البدل السنوي للاستثمار** | **بدل الاستثمار الجديد** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 67 | 2012 | 7/11/2012 | ياسر محمد فطيمة | 8 م2 | 45000 ل.س | 100000 |
| 2 | - | - | - | - |  | - |  |
| 3 | - | - | - | - |  | - |  |
| 4 | - | - | - | - |  | - |  |
| 5 | 140 | 2013 | 30/10/2013 | فدوى اسماعيل نعيسية | 8 م2 | 60000 ل.س | 100000 |
| 6 | - | - | - | - |  | - |  |
| 7 | - | - | - | - |  | - |  |
| 8 | - | - | - | - |  | - |  |
| 9 | - | - | - | - |  | - |  |
| 10 | - | - | - | - |  | - |  |
| 11 | - | - | - | - |  | - |  |
| 12 | - | - | - | - |  | - |  |
| 13 | - | - | - | - |  | - |  |
| 14 | - | - | - | - |  | - |  |
| 15 | - | - | - | - |  | - |  |
| 16 | - | - | - | - |  | - |  |
| 17 | - | - | - | - |  | - |  |
| 18 | - | - | - | - |  | - |  |
| 19 | - | - | - | - |  | - |  |
| 20 | - | - | - | - |  | - |  |
| 21 | - | - | - | - |  | - |  |
| 22 | - | - | - | - |  | - |  |
| 23 | - | - | - | - |  | - |  |
| 24 | 141 | 2013 | 30/10/2013 | فدوى اسماعيل نعيسة | 8 م2 | 60000 ل.س | 100000 |

**مادة 2-** الموافقة على قمع كافة الإشغالات والتجاوزات المنفذة من قبل مستثمري الأكشاك من خلال استخدام ممرات الحديقة والمسطحات الخضراء وإشغالها بالطاولات والكراسي لخدمة مرتادي الحديقة . وتبليغ مستثمري الأكشاك مضمون هذا القرار وبحال المخالفة أو الامتناع عن الدفع للبدل السنوي الجديد تستكمل الإجراءات القانونية أصولاً.

**مادة 3-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 28/ 8/2017**

**مدير المدينة رئيس المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس**

**المهندس مظهر حسن القاضي محمد خالد زين**

**صورة الى:**

* **مدير المدينة**
* **مديرية الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **دائرة العقود للمتابعة**
* **مديرية الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية - الإضبارة**

### orginal copy

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة والبيئة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم/206/**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم رقم /107/ لعام 2011

وعلى مطالعة السيد مدير المدينة رقم /بلا/ تاريخ 27/8/2017

وعلى محضر لجنة رقم /2/ للجنة الأمر الإداري رقم /150/ تاريخ 25/7/2017وبما يخص البند المتعلق بالمبنى الاستثماري

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالأكثرية بالجلسة رقم/ 32/ الاستثنائية تاريخ 28/8/2017

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1 –** الموافقة على تحديد البدل الشهري لاستثمار كل مكتب أ محل و الكافيتريا بالمبنى الاستثماري وفق الجدول التالي:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **المكتب او المحل** | **رقم العقد** | **تاريخه** | **المباشرة** | **الجهة المستأجرة** | **البدل السنوي للاستثمار** | **بدل فروغ** | **بدل الاستثمار الشهري الجديد** |
| **1** | **28** | **2016** | **24/05/2016** | **معتز محمد سليم** | **54000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **280,000** | **16500** |
| **2** | **47** | **2010** | **30/05/2010** | **نافذ خضر حمود** | **54000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **280,000** | **16500** |
| **3** | **58** | **2007** | **30/06/2011** | **محمد سعيد أبو طبيخ** | **26400 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **280000** | **16500** |
| **4** | **56** | **2007** | **14/02/2011** | **عيسى حمدان شدود** | **55200 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **300000** | **16500** |
| **5** | **18** | **2011** | **05/06/2011** | **عبد الكريم محمد عبد الله** | **18000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **210000** | **16500** |
| **6** | **4** | **2017** | **02/02/2017** | **سهر أحمد بركات** | **18000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **225000** | **16500** |
| **7** | **49** | **2007** | **30/05/2011** | **باسم علي حمدان** | **19800 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **230000** | **16500** |
| **8** | **25** | **2007** | **01/02/2011** | **انس عبد الكريم صافتلي** | **16800 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **200000** | **16500** |
| **9** | **78** | **2016** | **30/10/2016** | **الياس كمال سمعان** | **24000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **210000** | **16500** |
| **10** | **41** | **2011** | **09/05/2011** | **محمد يوسف خلوف** | **18000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **200000** | **16500** |
| **11** | **91** | **2010** | **31/08/2010** | **محمد كامل العقدة** | **16800 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **190000** | **16500** |
| **12** | **53** | **2007** | **21/04/2011** | **احمد جابر علي** | **30000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **190000** | **16500** |
| **13** | **52** | **2007** | **08/08/2010** | **محمود ابراهيم حماد** | **30000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **200000** | **16500** |
| **14** | **51** | **2007** | **31/05/2011** | **حسن احمد اسمندر** | **27600 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **290000** | **16500** |
| **15** | **50** | **2007** | **08/05/2011** | **علي احمد شقوف** | **24000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **270000** | **16500** |
| **16** | **5** | **2011** | **07/02/2011** | **وسام موسى بلقيس** | **24000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **240000** | **16500** |
| **17** | **54** | **2007** | **05/06/2011** | **حسين محمد عيسى** | **24000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **240000** | **16500** |
| **18** | **46** | **2010** | **23/06/2010** | **معين علي مرعوش** | **18000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **240000** | **15000** |
| **19** | **20** | **2010** | **08/02/2011** | **علي سليمان خزامة** | **76800 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **1000000** | **22500** |
| **20** | **82** | **2010** | **30/08/2010** | **احمد بهجت خضر** | **18000ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **900000** | **21000** |
| **21** | **13** | **2010** | **01/03/2010** | **حيدر مرشد دندش** | **18000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **900000** | **21000** |
| **22** | **84** | **2016** | **20/11/2016** | **زينة سليمان سليمان** | **18000ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **900000** | **21000** |
| **23** | **6** | **2008** | **19/06/2011** | **أيمن علي حمود** | **120000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **1300000** | **22500** |
| **24** | **4** | **2011** | **06/03/2011** | **بشار كامل سليمان** | **78000ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **900000** | **22500** |
| **25** | **113** | **2011** | **28/08/2011** | **اسعد علي الأسعد** | **66000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **900000** | **22500** |
| **26** | **60** | **2011** | **26/06/2011** | **لؤي محمد المحمد** | **66000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **900000** | **22500** |
| **27** | **76** | **2010** | **28/07/2010** | **محمد محمود حبيب** | **18000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **900000** | **22500** |
| **28** | **34** | **2015** | **07/05/2015** | **بشار محمد دغمة** | **18000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **900000** | **22500** |
| **29** | **14** | **2010** | **01/03/2010** | **محمد محمود محمد و علي نصر الاحمد** | **18000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **800000** | **21000** |
| **30** | **69** | **2016** | **25/10/2016** | **اكرم فايز عبد الجليل** | **18000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **800,000** | **21000** |
| **31** | **22** | **2011** | **20/02/2011** | **كنعان محمود عدره** | **18000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **1200000** | **22500** |
| **32** | **12** | **2010-2017** | **01/03/2010** | **غنى إبراهيم عيسى** | **18000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **800000** | **21000** |
| **33** | **26** | **2010** | **01/04/2010** | **محمد احمد حسن** | **18000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **800,000** | **21000** |
| **34** | **56** | **2015** | **09/03/2011** | **عدنان حسن خلوف** | **18000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **800000** | **21000** |
| **35** | **66** | **2010** | **19/07/2010** | **ياسر كامل سعود** | **18000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **900,000** | **22500** |
| **37** | **135** | **2013** | **2013** | **يوسف حامد عيسى** | **18000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **700000** | **11250** |
| **38** | **من المنذرين بالهدم** | **-** | **2013** | **قصي منير حسن** | **18000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **750000** | **11250** |
| **39** | **60** | **2010** | **23/06/2010** | **نبيل احمد زين** | **30000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **700000** | **11250** |
| **40** | **79** | **2010** | **09/08/2010** | **احمد سليمان معلا** | **14000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **700000** | **11250** |
| **41** | **54** | **2010** | **23/06/2010** | **جهاد محمود عباس** | **18000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **1600000** | **22500** |
| **43** | **57** | **2010** | **23/06/2010** | **زين الدين احمد الزين** | **18000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **700000** | **11250** |
| **44** | **74** | **2010** | **28/07/2010** | **ورثة علي كامل حمدان** | **18000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **700000** | **11250** |
| **45** | **75** | **2010** | **28/07/2010** | **إبراهيم سليمان معلا** | **18000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **700000** | **11250** |
| **46** | **55** | **2010** | **23/06/2010** | **علي سليمان سليمان** | **18000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **1600000** | **22500** |
| **47** | **72** | **2016** | **13/10/2016** | **رابطة المحاربين القدماء وضحايا الحرب لصف الضباط والأفراد فرع طرطوس يمثله السيد عيسى محمود السلمان** | **18000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **950000** | **15000** |
| **48** | **67** | **2010** | **28/06/2010** | **باسم محمد العلي** | **18000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **850000** | **16500** |
| **49** | **13** | **2011** | **06/03/2011** | **أمل غدير حبيب** | **60000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **450000** | **10500** |
| **50** | **55** | **2007** | **02/03/2011** | **جهاد اسعد متواري** | **42000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **450000** | **10500** |
| **51** | **123** | **2011** | **01/11/2011** | **سلمان كناج** | **67800 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **400000** | **10500** |
| **52** | **85** | **2010** | **30/08/2010** | **خليل شحادة صالح** | **18000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **470000** | **10500** |
| **53** | **84** | **2010** | **08/12/2015** | **حسن شحادة صالح** | **18000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **1300000** | **21000** |
| **54** | **97** | **2015** | **08/12/2015** | **إياد محمد غانم** | **18000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **900000** | **15000** |
| **55** | **59** | **2010** | **23/06/2010** | **خليل احمد زين** | **18000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **800000** | **16500** |
| **56** | **78** | **2011** | **26/07/2011** | **علي محمد الزهراوي** | **36000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **400000** | **10500** |
| **57** | **73** | **2010** | **28/07/2011** | **انطوانيت شلوف** | **18000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **400000** | **10500** |
| **58** | **14** | **2011** | **14/02/2011** | **علي يوسف ضهرو** | **54000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **450000** | **10500** |
| **59** | **58** | **2010** | **24/06/2010** | **علي مصطفى حسن** | **18000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **1200000** | **21000** |
| **60** | **7** | **2011** | **30/05/2011** | **مالك علي شاهين** | **84000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **500000** | **13500** |
| **61** | **98** | **2015** | **14/01/2016** | **زين شعبان محمد** | **66000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **480000** | **13500** |
| **62** | **16** | **2011** | **03/02/2011** | **طالب علي سليمان** | **48000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **300000** | **9000** |
| **63** | **115** | **2011** | **13/09/2011** | **عماد علي سليمان** | **63600 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **325000** | **9000** |
| **64** | **9** | **2011** | **06/03/2011** | **احمد علي بركات** | **48000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **300000** | **9000** |
| **65** | **48** | **2007** | **21/04/2011** | **عاصم جابر علي** | **24000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **325000** | **9000** |
| **66** | **63** | **2010** | **28/06/2010** | **فواز إبراهيم خدام** | **18000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **700000** | **18000** |
| **67** | **6** | **2011** | **05/06/2011** | **أيهم محمود سلامي** | **60000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **500000** | **13500** |
| **68** | **15** | **2011** | **07/02/2011** | **علي كمال احمد** | **62400 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **450000** | **13500** |
| **69** | **11** | **2011** | **10/07/2011** | **هيثم علي الصالح** | **66000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **325000** | **9000** |
| **70** | **8** | **2011** | **02/02/2011** | **احمد محمد خضر** | **48000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **300000** | **9000** |
| **71** | **100** | **2015** | **12/01/2016** | **محمود عزيز مرعي** | **49200 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **300000** | **9000** |
| **72** | **19** | **2011** | **16/06/2011** | **بسام طلعت سلوم** | **79200 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **600000** | **18000** |
| **73** | **134** | **2011** | **30/11/2011** | **/كافتريا شمالية /أيهم محمود سلامي** | **345000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **لا يوجد** | **1320000 سنويا** |
| **74** | **127** | **2011** | **01/11/2011** | **/كافتريا جنوبية /خليل كمال احمد** | **340000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار** | **لا يوجد** | **1200000 سنويا** |

**مادة 2-** الموافقة على تبليغ مستثمري المبنى الاستثماري مضمون هذا القرار وبحال المخالفة أو الامتناع عن الدفع للبدل السنوي الجديد تستكمل الإجراءات القانونية أصولاً.

**مادة 3-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 28/ 8/2017**

**مدير المدينة رئيس المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس**

**المهندس مظهر حسن القاضي محمد خالد زين**

**صورة الى:**

* **مدير المدينة**
* **مديرية الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **دائرة العقود للمتابعة**
* **مديرية الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية - الإضبارة**

### orginal copy

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة والبيئة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم/207/**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم رقم /107/ لعام 2011

وعلى مطالعة السيد مدير المدينة رقم /بلا/ تاريخ 27/8/2017

وعلى محضر لجنة رقم /2/ للجنة الأمر الإداري رقم /150/ تاريخ 25/7/2017وبما يخص البند المتعلق بسوق الباعة بشارع اليرموك

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 32/ الاستثنائية تاريخ 28/8/2017

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1 –** الموافقة على تحديد البدل السنوي لاستثمار كل محل في سوق الباعة بشارع اليرموك وفق الجدول التالي :

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **م** | **رقم العقد** | **تاريخه** | **المباشرة** | **الجهة المستأجرة** | **البدل السنوي للاستثمار** | **بدل الفروغ لكل محل** | **الموقع** | **البدل السنوي الجديد** |
| 1 | 138 | 2011 | 27/12/2010 | حبيب نزار حسن | 36000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 140000 | كتلة شرقية | 115000 |
| 2 | 139 | 2011 | 27/12/2010 | حبيب نزار حسن | 36000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 130000 | كتلة شرقية | 115000 |
| 3 | 140 | 2011 | 27/12/2010 | حبيب نزار حسن | 36000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 120000 | كتلة شرقية | 115000 |
| 4 | 137 | 2011 | 27/12/2010 | علي حسن حسن | 36000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 120000 | كتلة شرقية | 115000 |
| 5 | 136 | 2011 | 27/12/2010 | وسيم محمد عيسى | 36000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 120000 | كتلة شرقية | 115000 |
| 6 | 2 | 2013 | 12/03/2013 | ايهم حسن الموعي | 40000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 130000 | كتلة شمالية | 105000 |
| 7 | 87 | 2014 | 28/10/2014 | حسان حسن الموعي | 80000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 130000 | كتلة شمالية | 105000 |
| 8 | 28 | 2014 | 05/05/2014 | وفيق محمد احمد | 80000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 120000 | كتلة شمالية | 105000 |
| 9 | 35 | 2014 | 09/06/2016 | احمد هاشم عبد الرحمن | 80000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 120000 | كتلة شمالية | 105000 |
|  |
| 10 | 138 | 2013 | 21/10/2013 | خالد مصطفى قدورة | 80000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 120000 | كتلة شمالية | 105000 |
| 11 | 105 | 2014 | 14/01/2015 | محمود حسن حسام الدين | 80000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 120000 | كتلة شمالية | 105000 |
|  |
| 12 | 69 | 2010 | 19/07/2010 | طارق عدنان سعد | 45600 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 120000 | كتلة شمالية | 105000 |
| 13 | 45 | 2016 | 21/06/2016 | حنا الياس سعد | 100000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 120000 | كتلة شمالية | 105000 |
| 14 | 70 | 2010 | 19/07/2010 | طارق عدنان سعد | 45600 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 120000 | كتلة شمالية | 105000 |
| 15 | 59 | 2014 | 08/09/2014 | عزيزة فايز سليمان | 80000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 120000 | كتلة شمالية | 105000 |
| 16 | 5 | 2012 | 13/02/2012 | سولينا محمد سالم | 42000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 120000 | كتلة شمالية | 105000 |
| 17 | 38 | 2014 | 26/06/2014 | حنا الياس سعد | 80000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 120000 | كتلة شمالية | 105000 |
| 18 | 6 | 2012 | 13/02/2012 | سولينا محمد غانم | 42000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 130000 | كتلة شمالية | 105000 |
| 19 | 32 | 2014 | 09/06/2014 | رزان علي الخضري | 80000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 130000 | كتلة شمالية | 105000 |
| 20 | 29 | 2014 | 11/05/2014 | مجد علي الخضري | 80000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 100000 | كتلة غربية | 110000 |
| 21 | قيد التعاقد | \_ | \_ | \_ | \_ | 120000 | كتلة غربية | 110000 |
| 22 | 2 | 2014-2017 | 09/03/2014 | حنا الياس سعد | 80000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 130000 | كتلة غربية | 110000 |
| 13 |  |
| 23 | 3 | 2014-2017 | 09/03/2014 | حنا الياس سعد | 80000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 130000 | كتلة غربية | 110000 |
| 14 |  |
| 24 | 88 | 2014 | 28/10/2014 | علاء فهد شيما | 80000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 140000 | كتلة غربية | 110000 |
| 25 | 55 | 2014 | 09/10/2012 | سيدة شليط صعب | 51000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 140000 | كتلة غربية | 110000 |
| 26 | 54 | 2012 | 09/10/2012 | سيدة شليط صعب | 51000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 150000 | كتلة غربية | 110000 |
| 27 | 53 | 2012 | 09/10/2012 | علي منذر محمود | 64000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 150000 | كتلة غربية | 110000 |
| 28 | 52 | 2012 | 09/10/2012 | علي منذر محمود | 64600 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 160000 | كتلة غربية | 110000 |
| 29 | 100 | 2011 | 03/06/2012 | سمير علي مصطفى | 30000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 140000 | كتلة جنوبية | 120000 |
| 30 | 81 | 2011 | 01/08/2011 | ظافر عيسى عاقل | 36000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 130000 | كتلة جنوبية | 120000 |
| 31 | 82 | 2011 | 01/08/2011 | ظافر عيسى عاقل | 36000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 120000 | كتلة جنوبية | 120000 |
| 32 | 85 | 2011 | 03/08/2011 | أديب عبد الرحمن إسماعيل | 30000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 120000 | كتلة جنوبية | 120000 |
| 33 | 26 | 2011 | 03/08/2011 | أديب عبد الرحمن إسماعيل | 30000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 120000 | كتلة جنوبية | 120000 |
| 34 | 97 | 2011 | 28/09/2011 | نجوى محمد شيحان | 30000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 120000 | كتلة جنوبية | 120000 |
| 35 | 96 | 2011 | 28/09/2011 | نجوى محمد شيحان | 30000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 120000 | كتلة جنوبية | 120000 |
| 36 | 99 | 2011 | 28/09/2011 | نجوى محمد شيحان | 30000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 130000 | كتلة جنوبية | 120000 |
| 37 | 98 | 2011 | 28/09/2011 | نجوى محمد شيحان | 30000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 140000 | كتلة جنوبية | 120000 |
| 38 | 32 | 2016 | 14/07/2016 | حسن محمد معلا | 120000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 120000 | كافيتريا  كتلة وسطية | 120000 |
| 39 | 33 | 2016 | 14/07/2016 | حسن محمد معلا | 100000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 130000 | كتلة وسطية | 100000 |
| 40 | 34 | 2016 | 14/07/2016 | حسن محمد معلا | 100000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 120000 | كتلة وسطية | 100000 |
| 41 | 35 | 2016 | 14/07/2016 | حسن محمد معلا | 100000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 120000 | كتلة وسطية | 100000 |
| 42 | 36 | 2016 | 14/07/2016 | حسن محمد معلا | 100000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 120000 | كتلة وسطية | 100000 |
| 43 | 37 | 2016 | 14/07/2016 | حسن محمد معلا | 100000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 130000 | كتلة وسطية | 100000 |
| 44 | 38 | 2016 | 14/07/2016 | حسن محمد معلا | 100000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 130000 | كتلة وسطية | 100000 |
| 45 | 39 | 2016 | 14/07/2016 | حسن محمد معلا | 100000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 130000 | كتلة وسطية | 100000 |
| 46 | 40 | 2016 | 14/07/2016 | حسن محمد معلا | 100000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 130000 | كتلة وسطية | 100000 |
| 47 | 41 | 2016 | 14/07/2016 | حسن محمد معلا | 100000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 120000 | كتلة وسطية | 100000 |
| 48 | 42 | 2016 | 14/07/2016 | حسن محمد معلا | 100000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 120000 | كتلة وسطية | 100000 |
| 49 | 43 | 2016 | 14/07/2016 | حسن محمد معلا | 100000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 120000 | كتلة وسطية | 100000 |
| 50 | 44 | 2016 | 14/07/2016 | حسن محمد معلا | 100000 ويخضع لنسب زيادة حسب العقد لسنوات الاستثمار | 130000 | كتلة وسطية | 100000 |

**مادة 2-** الموافقة على تبليغ مستثمري سوق الباعة في شارع اليرموك مضمون هذا القرار وبحال المخالفة أو الامتناع عن الدفع للبدل السنوي الجديد تستكمل الإجراءات القانونية أصولاً.

**مادة 3-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 28/ 8/2017**

**مدير المدينة رئيس المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس**

**المهندس مظهر حسن القاضي محمد خالد زين**

**صورة الى:**

* **مدير المدينة**
* **مديرية الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **دائرة العقود للمتابعة**
* **مديرية الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية - الإضبارة**

### orginal copy

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة والبيئة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم/208/**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم رقم /107/ لعام 2011

وعلى مطالعة السيد مدير المدينة رقم /بلا/ تاريخ 27/8/2017

وعلى محضر لجنة رقم /2/ للجنة الأمر الإداري رقم /150/ تاريخ 25/7/2017وبما يخص البند المتعلق سوق الباعة في حي الرامة

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 32/ الاستثنائية تاريخ 28/8/2017

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1 –** الموافقة على تحديد البدل السنوي لاستثمار سوق الباعة في حي الرامة وفق الجدول التالي :

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **رقم المحل** | **رقم العقد** | **تاريخه** | **مدة العقد** | **المباشرة** | **الجهة المستأجرة** |  | **البدل السنوي للاستثمار** | **المساحة** | **بدل الاستثمار السنوي الجديد** |
| **في بداية الاستثمار** |
| 1 | 77 | 2016 | 25 عام | 30/10/2016 | ريان محمد زمريني |  | 132000 | 23,5 م2 | 132000 |
| 2 | 124 | 2010 | 25 عام | 19/12/2010 | أديب علي أبو رحال |  | 48000 | 19,5 م2 | 110000 |
| 3 | 76 | 2016 | 25 عام | 30/10/2016 | ريان محمد زمريني |  | 48000 | 19,5 م2 | 110000 |
| 4 | 88 | 2011 | 25 عام | 04/08/2011 | علي محفوض إبراهيم |  | 48000 | 15,5 م2 | 87100 |
| 5 | 75 | 2014 | 25 عام | 05/11/2014 | خالد طارق فحل |  | 54000 | 23 | 130000 |
| 6 | 70 | 2016 | 20 عام | 25/09/2016 | انس بكري أبو بكر |  | 84000 | 41,5 م2 | 233500 |
| 7 | 21 | 2011 | 25 عام | 07/02/2011 | محمود ناصر ناصر |  | 62400 | 27,5 م2 | 155000 |
| 8 | 30 | 2010 | 25 عام | 20/04/2010 | ممدوح عيسى عاقل |  | 62400 | 22 | 124000 |
| 9 | 31 | 2010 | 25 عام | 20/04/2010 | منذر عيسى عاقل |  | 63600 | 30 | 169000 |
| 10 | 77 | 2011 | 25 عام | 25/07/2011 | حسن وجيه عيد |  | 57600 | 80 | 450000 |

**مادة 2-** الموافقة على تبليغ مستثمري سوق الباعة في حي الرامة مضمون هذا القرار وبحال المخالفة أو الامتناع عن الدفع للبدل السنوي الجديد تستكمل الإجراءات القانونية أصولاً.

**مادة 3-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 28/ 8/2017**

**مدير المدينة رئيس المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس**

**المهندس مظهر حسن القاضي محمد خالد زين**

**صورة الى:**

* **مدير المدينة**
* **مديرية الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **دائرة العقود للمتابعة**
* **مديرية الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية - الإضبارة**

### orginal copy

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة والبيئة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم/209/**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم رقم /107/ لعام 2011

وعلى مطالعة السيد مدير المدينة رقم /بلا/ تاريخ 27/8/2017

وعلى محضر لجنة رقم /2/ للجنة الأمر الإداري رقم /150/ تاريخ 25/7/2017وبما يخص البند المتعلق سوق الباعة في المنطقة الحرة

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 32/ الاستثنائية تاريخ 28/8/2017

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1 –** الموافقة على تحديد البدل السنوي لاستثمار سوق الباعة في المنطقة الحرة وفق الجدول التالي:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **رقم المحل** | **رقم العقد** | **تاريخه** | **مدة العقد** | **المباشرة** | **الجهة المستأجرة** | **البدل السنوي للاستثمار في بداية الاستثمار** | **بدل الفروغ** | **بدل الاستثمار الجديد** |
| **ل .س** |
| العقار 8898 | | | | | | | | |
| 1 | 90 | 2015 | 10أعوام | 21/12/2015 | ختام بدر هندي | 150000 | 100000 | 150000 |
| 2 | 50 | 2012 | 10أعوام | 26/07/2012 | عزام غسان حسين | 48000 | 100000 | 150000 |
| 3 | معلن | \_ | 10أعوام | \_ | \_ | \_ | \_ | 150000 |
| 4 | معلن | \_ | 10أعوام | \_ | \_ | \_ | \_ | 150000 |
| 5 | معلن | \_ | 10أعوام | \_ | \_ | \_ | \_ | 150000 |
| 6 | معلن | \_ | 10أعوام | \_ | \_ | \_ | \_ | 150000 |
| 7 | 45 | 2015 | 10أعوام | 27/05/2012 | انتصار دياب احمد | 120000 | 100000 | 150000 |
| 8 | \_ | \_ | 10أعوام | \_ | \_ | \_ | \_ | 150000 |
| 9 | \_ | \_ | 10أعوام | \_ | \_ | \_ | \_ | 150000 |
| 10 | \_ | \_ | 10أعوام | \_ | \_ | \_ | \_ | 150000 |
| 11 | \_ | \_ | 10أعوام | \_ | \_ | \_ | \_ | 150000 |
| 12 | 106 | 2014 | 10أعوام | 14/12/2014 | فاتح علي علي | 100000 | 100000 | 150000 |
| العقار 8884 | | | | | | | | |
| 1 | 94 | 2013 | 10 أعوام | 24/6/2013 | جهاد علي حسن | 48000 | 100000 | 150000 |
| 2 | معلن |  |  | - | - | - | - | 150000 |
| 3 | 1 | 2014 | 10 أعوام | 2/2/2014 | اعتدال أحمد محمود | 60000 | 100000 | 150000 |
| 4 | 103 | 2014 | 10 أعوام | 26/11/2014 | محمد خليل خليل | 100000 | 100000 | 150000 |
| 5 | معلن |  | 10 أعوام | - | - | - | - | 150000 |
| 6 | 36 | 2014 | 10 أعوام | 24/6/2014 | صلاح كمال اورفلي | 100000 | 100000 | 150000 |
| 7 | معلن | \_ | 10 أعوام | - | - | - | - | 150000 |
| 8 | معلن | \_ | 10 أعوام | - | - | - | - | 150000 |
| 9 | معلن | \_ | 10 أعوام | - | - | - | - | 150000 |
| 10 | معلن | \_ | 10 أعوام | - | - | - | - | 150000 |
| 11 | معلن | \_ | 10 أعوام | - | - | - | - | 150000 |
| 12 | معلن | \_ | 10 أعوام | - | - | - | - | 150000 |

**مادة 2-** الموافقة على تبليغ مستثمري سوق الباعة في المنطقة الحرة مضمون هذا القرار وبحال المخالفة أو الامتناع عن الدفع للبدل السنوي الجديد تستكمل الإجراءات القانونية أصولاً.

**مادة 3-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 28/ 8/2017**

**مدير المدينة رئيس المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس**

**المهندس مظهر حسن القاضي محمد خالد زين**

**صورة الى:**

* **مدير المدينة**
* **مديرية الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **دائرة العقود للمتابعة**
* **مديرية الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية - الإضبارة**

### orginal copy

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة والبيئة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم/210/**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم رقم /107/ لعام 2011

وعلى مطالعة السيد مدير المدينة رقم /بلا/ تاريخ 27/8/2017

وعلى محضر لجنة رقم /2/ للجنة الأمر الإداري رقم /150/ تاريخ 25/7/2017وبما يخص البند المتعلق سوق الباعة في منطقة المطاحن

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالأكثرية بالجلسة رقم/ 32/ الاستثنائية تاريخ 28/8/2017

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1 –** الموافقة على تحديد البدل السنوي لاستثمار سوق الباعة في منطقة المطاحن وفق الجدول التالي:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **رقم المحل** | **رقم العقد** | **تاريخه** | **المباشرة** | **الجهة المستأجرة** | **البدل السنوي للاستثمار** | **بدل الاستثمار الشهري الجديد** | **إشغال الملك العام 50 ل س للمتر باليوم** |
| 1 | 12 | 2007 | 2/4/207 | عبد العزيز سليمان بيشاني | 42000 | 30000 في حال ضم الرواق و20000 في حال عدم ضم الرواق | // |
| 2 | 13 | 2007 | 02/04/2007 | عبد العزيز سليمان بيشاني | 42000 | 30000 في حال ضم الرواق و20000 في حال عدم ضم الرواق | // |
| 3 | 8 | 2007 | 02/04/2007 | جمال احمد كردي | 48000 | 30000 في حال ضم الرواق و20000 في حال عدم ضم الرواق | // |
| 4 | 28 | 2007 | 03/06/2007 | عي محمد علي | 55200 | 30000 في حال ضم الرواق و20000 في حال عدم ضم الرواق | // |
| 5 | 11 | 2007 | 02/04/2007 | عبد العزيز سليمان بيشاني | 42000 | 30000 في حال ضم الرواق و20000 في حال عدم ضم الرواق | // |
| 6 | 42 | 2007 | 01/07/2007 | رمضان محمد قدور | 54000 | 30000 في حال ضم الرواق و20000 في حال عدم ضم الرواق | // |
| 7 | 27 | 2007 | 04/06/2007 | احمد علي يوسف | 45600 | 30000 في حال ضم الرواق و20000 في حال عدم ضم الرواق | // |
| 8 | 34 | 2012 | 08/05/2012 | عبد الكريم محمود محمد | 48000 | 30000 في حال ضم الرواق و20000 في حال عدم ضم الرواق | // |
| 9 | 36 | 2007 | 04/06/2009 | ياسر محمود ديب | 48000 | 30000 في حال ضم الرواق و20000 في حال عدم ضم الرواق | // |
| 10 | 10 | 2007 | 02/04/2007 | حسان ياسين إبراهيم | 48000 | 30000 في حال ضم الرواق و20000 في حال عدم ضم الرواق | // |
| 11 | 57 | 2007 | 01/08/2007 | محمد علي جديد | 50400 | 30001 في حال ضم الرواق و20000 في حال عدم ضم الرواق | 511000 |
| 12 | 93 | 2013 | 08/05/2013 | حسان عبد الرحمن زعرور واحسان عبد الرحمن زعرور | 44400 | 30000 في حال ضم الرواق و20000 في حال عدم ضم الرواق | // |
| 13 | 33 | 2007 | 04/06/2007 | عزام محمود حمدان | 36000 | 30000 في حال ضم الرواق و20000 في حال عدم ضم الرواق | // |
| 14 | 48 | 2008 | 01/09/2008 | وضاح محمود حمدان | 72000 | 30000 في حال ضم الرواق و20000 في حال عدم ضم الرواق | // |
| 15 | 9 | 2008 | 25/02/2008 | نايف محمد خضر | 81600 | 30000 في حال ضم الرواق و20000 في حال عدم ضم الرواق | // |
| 16 | 29 | 2007 | 07/06/2007 | عدنان صالح حمود | 54000 | 30000 في حال ضم الرواق و20000 في حال عدم ضم الرواق | // |
| 17 | 32 | 2007 | 04/06/2007 | محمد علي جديد | 45600 | 30000 في حال ضم الرواق و20000 في حال عدم ضم الرواق | // |
| 18 | 30 | 2007 | 31/05/2007 | رويدة سليمان | 44400 | 30000 في حال ضم الرواق و20000 في حال عدم ضم الرواق | // |
| 19 | 23 | 2008 | 04/08/2008 | بسام راشد علي | 86400 | 30000 في حال ضم الرواق و20000 في حال عدم ضم الرواق | // |
| 20 | 9 | 2007 | 02/04/2007 | عبد العزيز سليمان بيشاني | 48000 | 30000 في حال ضم الرواق و20000 في حال عدم ضم الرواق | // |

**مادة 2-** الموافقة على تبليغ مستثمري سوق الباعة في منطقة المطاحن مضمون هذا القرار وبحال المخالفة أو الامتناع عن الدفع للبدل السنوي الجديد تستكمل الإجراءات القانونية أصولاً.

**مادة 3-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 28/ 8/2017**

**مدير المدينة رئيس المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس**

**المهندس مظهر حسن القاضي محمد خالد زين**

**صورة الى:**

* **مدير المدينة**
* **مديرية الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **دائرة العقود للمتابعة**
* **مديرية الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية - الإضبارة**

### orginal copy

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة والبيئة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم/211/**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم رقم /107/ لعام 2011

وعلى مطالعة السيد مدير المدينة رقم /بلا/ تاريخ 27/8/2017

وعلى محضر لجنة رقم /2/ للجنة الأمر الإداري رقم /150/ تاريخ 25/7/2017وبما يخص البند المتعلق بمركز البيع ضمن شاليهات الأحلام

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 32/ الاستثنائية تاريخ 28/8/2017

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1 –** الموافقة على تحديد البدل السنوي لاستثمار مركز البيع ضمن شاليهات الأحلام بمبلغ / 400000ل.س/ فقط أربعمائة ألف ليرة سورية لاغير وتبليغ المستثمر مضمون هذا القرار وبحال المخالفة أو الامتناع عن الدفع للبدل السنوي الجديد تستكمل الإجراءات القانونية أصولاً.

**مادة 2-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 28/ 8/2017**

**مدير المدينة رئيس المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس**

**المهندس مظهر حسن القاضي محمد خالد زين**

**صورة الى:**

* **مدير المدينة**
* **مديرية الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **دائرة العقود للمتابعة**
* **مديرية الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية - الإضبارة**

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة والبيئة

## مدينـة طرطوس

**مسودة**

**قرار رقم/212/**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم رقم /107/ لعام 2011

وعلى مطالعة السيد مدير المدينة رقم /بلا/ تاريخ 27/8/2017

وعلى محضر لجنة رقم /2/ للجنة الأمر الإداري رقم /150/ تاريخ 25/7/2017وبما يخص البند المتعلق بسوق الباعة قرب الكراجات القديمة

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالأكثرية بالجلسة رقم/ 32/ الاستثنائية تاريخ 28/8/2017

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1 –** الموافقة على تحديد البدل السنوي لاستثمار سوق الباعة قرب الكراجات القديمة وفق الأسعار التالية :

* بدل الاستثمار السنوي للشريحة الأولى بمبلغ /165000ل.س / فقط مئة وخمس وستون ألف ليرة سورية
* بدل الاستثمار السنوي للشريحة الثانية بمبلغ /215000ل.س/ فقط مئتان وخمسة عشر ألف ليرة سورية
* بدل الاستثمار للشريحة الثالثة بمبلغ / 265000ل.س/ مئتان وخمس وستون ألف ليرة سورية

والموضحة تفصيلياً وفق الجدول التالي :

| **رقم المقسم** | **مدة العقد** | **بداية العقد** | **الجهة المستأجرة** | **البدل السنوي للاستثمار**  **في بداية الاستثمار** | **البدل السنوي المقترح** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 4 أعوام | 1/1/2017 | سهيل أحمد الشاعر | 48845 | 265000 |
| 2 | 4 أعوام | 1/1/2017 | أحمد حامد غانم | 42518 | 265000 |
| 2 | 4 أعوام | 1/1/2017 | سليمان عزيز معلا | 47461 | 265000 |
| 4 | 4 أعوام | 1/1/2017 | ورثة علي شحيدة حمدان | 35596 | 265000 |
| 5 | 4 أعوام | 1/1/2017 | عماد أسعد أسعد | 61305 | 265000 |
| 6 | 4 أعوام | 1/1/2017 | أحمد عبدو أسعد | 71193 | 265000 |
| 7 | 4 أعوام | 1/1/2017 | عبدو أحمد أسعد | 43505 | 265000 |
| 8 | 4 أعوام | 1/1/2017 | علي عبدو أسعد | 39551 | 265000 |
| 9 | 4 أعوام | 1/1/2017 | غازي عبدو أسعد | 44496 | 265000 |
| 10 | 4 أعوام | 1/1/2017 | علي إبراهيم حسن | 45458 | 265000 |
| 11 | 4 أعوام | 1/1/2017 | وجيه محمد شاويش | 85035 | 265000 |
| 12 | 4 أعوام | 1/1/2017 | وجيه محمد طوفان | 74159 | 265000 |
| 13 | 4 أعوام | 1/1/2017 | اسكندر رجب حمود | 51416 | 215000 |
| 14 | 4 أعوام | 1/1/2017 | فواز عبدو أسعد | 59326 | 215000 |
| 15 | 4 أعوام | 1/1/2017 | حسن صالح ميهوب | 53393 | 215000 |
| 16 | 4 أعوام | 1/1/2017 | إبراهيم حسن حسن | 81081 | 215000 |
| 17 | 4 أعوام | 1/1/2017 | فادي علي محمد | 47461 | 215000 |
| 18 | 4 أعوام | 1/1/2017 | حسين حسن محمد | 40539 | 215000 |
| 19 | 4 أعوام | 1/1/2017 | محمود علي مرعي | 42516 | 215000 |
| 20 | 4 أعوام | 1/1/2017 | سليمان يوسف سلمان | 39551 | 215000 |
| 21 | 4 أعوام | 1/1/2017 | سليمان علي علوش | 83059 | 215000 |
| 22 | 4 أعوام | 1/1/2017 | بسام راشد علي | 52404 | 165000 |
| 23 | 4 أعوام | 1/1/2017 | مروان ابراهيم يوسف | 43505 | 165000 |
| 24 | 4 أعوام | 1/1/2017 | يوسف محمود مصطفى نبيل محسن سليمان | 39551 | 165000 |
| 25 | 4 أعوام | 1/1/2017 | نديم سليمان حمود | 33620 | 165000 |
| 26 | 4 أعوام | 1/1/2017 | عدنان سليمان حبيب ونزار محمد شدود | 33620 | 165000 |
| 27 | 4 أعوام | 1/1/2017 | سليمان يوسف حبيب | 35596 | 165000 |
| 28 | 4 أعوام | 1/1/2017 | احمد سليمان محمد | 36646 | 165000 |
| 29 | 4 أعوام | 1/1/2017 | احمد سليمان محمد | 38958 | 165000 |
| 30 | 4 أعوام | 1/1/2017 | سالم حسن احمد | 40540 | 165000 |
| 31 | 4 أعوام | 1/1/2017 | علي سلمان حسن | 59463 | 165000 |
| 32 | 4 أعوام | 1/1/2017 | راتب محمد مرعي | 68224 | 215000 |
| 33 | 4 أعوام | 1/1/2017 | فخر محمد الخضري | 47461 | 215000 |
| 34 | 4 أعوام | 1/1/2017 | راتب محمد مرعي | 78113 | 215000 |
| 35 | 4 أعوام | 1/1/2017 | عماد الدين كامل ابراهيم ومعين شعبان ابراهيم | 67236 | 215000 |
| 36 | 4 أعوام | 1/1/2017 | سلمان جودت محمد | 53394 | 215000 |
| 37 | 4 أعوام | 1/1/2017 | عمران ابراهيم ابراهيم | 53394 | 165000 |
| 38 | 4 أعوام | 1/1/2017 | غانم شعبان علي | 59326 | 215000 |
| 39 | 4 أعوام | 1/1/2017 | علي محفوض مرعي | 49440 | 165000 |
| 40 | 4 أعوام | 1/1/2017 | نزار سلمان حسن | 55373 | 215000 |
| 41 | 4 أعوام | 1/1/2017 | جميلة علي جديد | 59326 | 165000 |
| 42 | 4 أعوام | 1/1/2017 | فاتح احمد احمد | 53394 | 215000 |
| 43 | 4 أعوام | 1/1/2017 | علي احمد سلمان | 55373 | 165000 |
| 44 | 4 أعوام | 1/1/2017 | سمير علي احمد | 55373 | 215000 |
| 45 | 4 أعوام | 1/1/2017 | عماد يحيى يوسف | 46931 | 165000 |
| 46 | 4 أعوام | 1/1/2017 | وسام ناصر يونس | 55373 | 215000 |
| 47 | 4 أعوام | 1/1/2017 | كامل عبد الحميد يوسف | 55373 | 165000 |
| 48 | 4 أعوام | 1/1/2017 | تمام يونس احمد | 55373 | 215000 |
| 49 | 4 أعوام | 1/1/2017 | بسام إبراهيم يوسف | 54381 | 215000 |
| 50 | 4 أعوام | 1/1/2017 | مفيد احمد يونس | 55373 | 215000 |
| 51 | 4 أعوام | 1/1/2017 | صلاح مصطفى إبراهيم | 64269 | 215000 |
| 52 | 4 أعوام | 1/1/2017 | محي الدين محمد إبراهيم | 61305 | 215000 |
| 53 | 4 أعوام | 1/1/2017 | علي محمود وسوف | 55373 | 215000 |
| 54 | 4 أعوام | 1/1/2017 | سمير محمد إبراهيم | 49440 | 215000 |
| 55 | 4 أعوام | 1/1/2017 | هيثم حسن ديوب | 65128 | 215000 |
| 56 | 4 أعوام | 1/1/2017 | عدنان محمد علي | 59326 | 215000 |
| 57 | 4 أعوام | 1/1/2017 | ورثة المرحوم عيسى محمود صالح | 60316 | 215000 |
| 58 | 4 أعوام | 1/1/2017 | ورثة المرحوم عيسى محمود صالح | 66248 | 215000 |
| 59 | 4 أعوام | 1/1/2017 | علي محمد علي | 43505 | 215000 |
| 60 | 4 أعوام | 1/1/2017 | نزيه سعيد منصور | 67236 | 215000 |
| 61 | 4 أعوام | 1/1/2017 | يوسف محمد الضابط | 56361 | 215000 |
| 62 | 4 أعوام | 1/1/2017 | علي عبد الكريم محمد | 59326 | 215000 |
| 63 | 4 أعوام | 1/1/2017 | احمد حامد غانم | 59326 | 265000 |
| 64 | 4 أعوام | 1/1/2017 | نعيم نديم ياغي | 51416 | 265000 |
| 65 | 4 أعوام | 1/1/2017 | رامي مهنا احمد | 60316 | 265000 |
| 66 | 4 أعوام | 1/1/2017 | موسى علي اسماعيل | 51416 | 215000 |
| 67 | 4 أعوام | 1/1/2017 | عماد اسعد اسعد | 61633 | 265000 |
| 68 | 4 أعوام | 1/1/2017 | حسن محمد علوش | 67566 | 265000 |
| 69 | 4 أعوام | 1/1/2017 | محمود محسن نوفل | 83055 | 215000 |
| 70 | 4 أعوام | 1/1/2017 | محمد نبهان نبهان | 63281 | 215000 |
| 71 | 4 أعوام | 1/1/2017 | حسن احمد حسين | 79101 | 265000 |
| 72 | 4 أعوام | 1/1/2017 | مريم محمد علوش | 71190 | 215000 |
| 73 | 4 أعوام | 1/1/2017 | بديع محمد منصور | 64270 | 265000 |
| 74 | 4 أعوام | 1/1/2017 | صالح محمد محمود | 64270 | 215000 |
| 75 | 4 أعوام | 1/1/2017 | سامي عيسى علي | 60313 | 265000 |
| 76 | 4 أعوام | 1/1/2017 | خضر حسن اسماعيل | 53393 | 215000 |
| 77 | 4 أعوام | 1/1/2017 | زياد علي جهني | 115686 | 265000 |
| 78 | 4 أعوام | 1/1/2017 | حافظ جبور جبور | 100701 | 215000 |
| 79 | 4 أعوام | 1/1/2017 | ايمن ماجد ابراهيم | 79101 | 215000 |
| 80 | 4 أعوام | 1/1/2017 | علي محمد محمود | 55373 | 215000 |
| 81 | 4 أعوام | 1/1/2017 | عادل محمد علي | 51416 | 215000 |
| 82 | 4 أعوام | 1/1/2017 | ياسر علي حمود | 43505 | 215000 |
| 83 | 4 أعوام | 1/1/2017 | فؤاد علي احمد | 53816 | 215000 |
| 84 | 4 أعوام | 1/1/2017 | حبيب مصطفى ابراهيم | 55373 | 215000 |
| 85 | 4 أعوام | 1/1/2017 | عبد الهادي احمد ديب | 55373 | 215000 |
| 86 | 4 أعوام | 1/1/2017 | ياسر علي محمود | 43505 | 215000 |
| 87 | 4 أعوام | 1/1/2017 | منعم محمد سليمان | 53393 | 215000 |
| 88 | 4 أعوام | 1/1/2017 | ياسر علي محمود | 47461 | 215000 |
| 89 | 4 أعوام | 1/1/2017 | نبيل صالح ابراهيم | 53394 | 215000 |
| 90 | 4 أعوام | 1/1/2017 | علي محمد محمود | 60364 | 215000 |
| 91 | 4 أعوام | 1/1/2017 | محمد محمود قصب | 51416 | 215000 |
| 92 | 4 أعوام | 1/1/2017 | معين شعبان ابراهيم | 65258 | 215000 |
| 93 | 4 أعوام | 1/1/2017 | محمود سليمان مصطفى وعدنان ملحم حسن | 55373 | 215000 |
| 94 | 4 أعوام | 1/1/2017 | عيسى علي احمد | 55373 | 215000 |
| 95 | 4 أعوام | 1/1/2017 | حسن محمود شيحان | 55380 | 215000 |
| 96 | 4 أعوام | 1/1/2017 | ياسر علي محمود | 53394 | 215000 |
| 97 | 4 أعوام | 1/1/2017 | وديع عبد الكريم حسن | 55373 | 215000 |
| 98 | 4 أعوام | 1/1/2017 | احمد كامل حمود | 51416 | 215000 |
| 99 | 4 أعوام | 1/1/2017 | طالب نديم اسماعيل | 51416 | 215000 |
| 100 | 4 أعوام | 1/1/2017 | ياسر عبود عطية | 55373 | 215000 |
| 101 | 4 أعوام | 1/1/2017 | جعفر ابراهيم عبدو | 51415 | 215000 |
| 102 | 4 أعوام | 1/1/2017 | يونس محمود محمود | 55380 | 215000 |
| 103 | 4 أعوام | 1/1/2017 | وسيم احمد علي | 55502 | 215000 |
| 104 | 4 أعوام | 1/1/2017 | المؤسسة العامة الاستهلاكية | 6329 | 215000 |
| 105 | 4 أعوام | 1/1/2017 | المؤسسة العامة الاستهلاكية | 6329 | 215000 |
| 106 | 4 أعوام | 1/1/2017 | المؤسسة العامة الاستهلاكية | 6329 | 215000 |
| 107 | 4 أعوام | 1/1/2017 | سامر سمير الدبس | 203766 | 203766 |
| 108 | 4 أعوام | 1/1/2017 | كامل يوسف درسنلي | 94923 | 215000 |
| 109 | 4 أعوام | 1/1/2017 | رامي عدنان علي | 90100 | 215000 |

**مادة 2-** الموافقة على تبليغ مستثمري سوق الباعة قرب الكراجات القديمة مضمون هذا القرار وبحال المخالفة أو الامتناع عن الدفع للبدل السنوي الجديد تستكمل الإجراءات القانونية أصولاً.

**مادة 3-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 28/ 8/2017**

**مدير المدينة رئيس المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس**

**المهندس مظهر حسن القاضي محمد خالد زين**

**صورة الى:**

* **مدير المدينة**
* **مديرية الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **دائرة العقود للمتابعة**
* **مديرية الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية - الإضبارة**

### orginal copy

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة والبيئة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم/213/**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم رقم /107/ لعام 2011

وعلى مطالعة السيد مدير المدينة رقم /بلا/ تاريخ 27/8/2017

وعلى محضر لجنة رقم /2/ للجنة الأمر الإداري رقم /150/ تاريخ 25/7/2017وبما يخص البند المتعلق بكراج الانطلاق الجديد

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 32/ الاستثنائية تاريخ 28/8/2017

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1 –** الموافقة على الإبقاء على البدل المحدد لاستثمار الكراج الجديد وفق قرار التحكيم ومبرراته حيث أن المستثمر تأثر عمله بشكل مباشر بالأزمة التي تمر بها البلاد بسب انقطاع شبكة الطرق لبعض الأماكن في البلاد كما أن بدل الخدمات الذي يتقاضاه المستثمر من الآليات التي تستفيد من الكراج لم يطرأ عليه أي زيادة منذ بداية العقد يضاف إلى ذلك التزامات المستثمر في الموقع التي ارتفعت خلال مدة الاستثمار من ( مياه –كهرباء-نظافة –خدمات...)

**مادة 2-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 28/ 8/2017**

**مدير المدينة رئيس المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس**

**المهندس مظهر حسن القاضي محمد خالد زين**

**صورة الى:**

* **مدير المدينة**
* **مديرية الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **دائرة العقود للمتابعة**
* **مديرية الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية - الإضبارة**

### 

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة والبيئة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم/214/**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم رقم /107/ لعام 2011

وعلى مطالعة السيد مدير المدينة رقم /بلا/ تاريخ 27/8/2017

وعلى محضر لجنة رقم /2/ للجنة الأمر الإداري رقم /150/ تاريخ 25/7/2017وبما يخص البند المتعلق بإشغالات الأملاك العامة

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 32/ الاستثنائية تاريخ 28/8/2017

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1 –** الموافقة على الإبقاء على تحديد بدل الاستثمار للإشغالات العامة وفق القرار رقم /86/ لعام 2017 المصدق من مجلس المحافظة بحيث تصبح البدلات السنوية للإشغالات وفق الجدول التالي:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| موقع الإشغال | المساحة م2 | صفة الإشغال | **بدل الإشغال السنوي الحالي** | **بدل الإشغال السنوي الجديد** |
| سوق الباعة/مشروع سادس المحلات (8-10-12-14) | 6 أمام كل محل | دائم | 21900 | 109500 |
| سوق الباعة/ مشروع سادس المحلات (1-2-3-4-5-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37) | 3.48 خلف كل محل | محل تجاري | 249000 | 828000 |
| محلات الكورنيش البحري رقم 6-7-8 | 21 أمام كل محل | مطعم | 575000 | 1725000 |
| محلات الكورنيش البحري رقم 9-10-11-12-13 | 21 أمام كل محل | كافتريا | 575000 | 1725000 |
| محلات الكورنيش البحري رقم 14-15-16 | 21 أمام كل محل | محل تجاري | 575000 | 1725000 |
| المباني الخدمية A+B على الكورنيش البحري | 100+100م 2 | مطعم | 1825000 | 6750000 |
| المبنى الخدمي /C على الكورنيش البحري | 100 م2 | مطعم | 912500 | 3285000 |
| المبنى الخدمي / D على الكورنيش البحري | 100 م2 | مطعم | 912500 | 3285000 |
| ممر بين المقسمين 71+72 في سوق الهال | 12 +12 م2 | فراس حبوس وعزيز ابراهيم | 219000 | 438000 |
| ممر بين المقسمين 58+59 في سوق الهال | 12+12 م2 | ثائر عثمان وحيدر يوسف | 219000 | 438000 |
| فسحة خلف مطعم الكهف | 26 م2 | دائم | 95000 | 475000 |
| سور الصالة الرياضية الجنوبي | 12 م2 | المؤسسة الاستهلاكية | 87600 | 219000 |
| المقسم رقم 347 فضلة أملاك عامة جمال عبد الهادي | 25 م2 | محلات | 228000 | 822000 |
| العقار /1213/ رياض سمير الناصر | 15م2 | محل | 136900 | 410625 |
| العقار /4385/ محمد ونوس ونوس | 58 م2 | مطعم | 530000 | 1588000 |
| كازية يونس للمحروقات | 26 م2 | دائم | 237000 | 475000 |
| سوق هنانو | 213 م2 | دائم | 155500 | 3888000 |
| الساحة شمال سوق الباعة/كراج قديم/ | 420 م2 | مؤقت | 2300000 | 7665000 |
| ساحة بسام حمشو | 1788.5 م2 | سنوي | 9793000 | 32640000 |
| سوق الغمقة بجانب الفرن | 210 م2 | سنوي | 1150000 | 3833000 |
| سوق شارع الرياحين | 750 م2 | شهداء | 1916000 | 10129000 |
| سوق فايز منصور | 678 م2 | سنوي | 1733000 | 12373000 |
| سوق شارع انطاكية 2 | 132 م2 | سنوي | 1200000 | 2409000 |
| سوق المدينة 1 | 570 م2 | سنوي | 3120000 | 10402000 |
| سوق المدينة 2 | 2074 م2 | شهداء | 11355000 | 28000000 |
| إشغالات متفرقة 1- بسطات  2- إشغالات محلات +كورنيش بحري | 41 م2  1159 م2 |  | 149000  10575000 | 750000  31727000 |
| الواجهة الشرقية للكورنيش البحري أمام محلات مبنى اتحاد عمال طرطوس | 385 م2 | مطعم | 3513000 | 12648000 |
|  |  |  |  |  |
| الواجهة الشرقية للكورنيش البحري أمام فندق نقابة المعلمين | 72 م2 | مطعم | 657000 | 2365000 |
| اشغالات المنطقة الصناعية | 440 م2 | اكشاك | 2409000 | 8030000 |
| اشغالات سوق العقارية | 213 م2 | اكشاك | 5365000 | 2836000 |
| إشغالات سوق الهال | 5000 م2 | اشغال | 13690000 | 45625000 |
| إشغالات شركة سيريتل | 274 م2 | تجهيزات | 10001000 | 15001500 |
| إشغالات شركة MTN | 50 م2 | تجهيزات | 1825000 | 2737500 |
|  |  |  | 92324900 | 255096125 |

**مادة 2-** الموافقة على تبليغ مستثمري الإشغالات العامة المذكورين أعلاه مضمون هذا القرار وبحال المخالفة أو الامتناع عن الدفع للبدل السنوي الجديد تستكمل الإجراءات القانونية أصولاً.

**مادة 3-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 28/ 8/2017**

**مدير المدينة رئيس المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس**

**المهندس مظهر حسن القاضي محمد خالد زين**

**صورة الى:**

* **مدير المدينة**
* **مديرية الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **دائرة العقود للمتابعة**
* **مديرية الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية - الإضبارة**

### orginal copy

### الجمهوريـة العربيـة السوريـة

###### وزارة الإدارة المحليـة والبيئة

## مدينـة طرطوس

**قرار رقم/215/**

المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس

بناء على قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم رقم /107/ لعام 2011

وعلى مطالعة السيد مدير المدينة رقم /بلا/ تاريخ 27/8/2017

وعلى محضر لجنة رقم /2/ للجنة الأمر الإداري رقم /150/ تاريخ 25/7/2017وبما يخص البند المتعلق باستثمار املاك المدينة على الكورنيش البحري والمحلات في المدينة القديمة وحي الرمل :

وعلى موافقة الأعضاء الحاضرين بالإجماع بالجلسة رقم/ 32/ الاستثنائية تاريخ 28/8/2017

**يقرر ما يلي:**

**مادة 1 –** الموافقة على الإبقاء على تحديد بدل الاستثمار لأملاك المدينة على الكورنيش البحري والمحلات في المدينة القديمة وحي الرمل وفق القرار رقم /92/ لعام 2017 المصدق من مجلس المحافظة بحيث تصبح البدلات السنوية وفق الجدول التالي:

| **م** | **الجهة المستأجرة** | **وصف العقار** | **المساحة (م2)** | **البدل السنوي المالي للاستثمار(ل.س)** | **البدل السنوي الجديد (10000ل.س للمتر المربع الواحد )** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | احمد محمد ترجمان | الأرض الواقعة أمام مقهى الكهف على العقار /8089/ / الكهف/ | 400 | 600000 | 2000000 |
| 2 | بدر إسماعيل إسماعيل | الأرض الواقعة أمام مقهى الشراع على العقار /8088/ الشراع | 168 | 504000 | 1680000 |
| 3 | احمد الشاعر | الأرض الواقعة أمام العقار /1389/ على العقار /8088/ الشاعر | 71 | 213000 | 710000 |
| 4 | عدنان محمد بشار عويضة | الأرض الواقعة أمام مقهى سلسبيلا على العقار /8088/ سلسبيلا | 135 | 405000 | 1350000 |
| 5 | وائل سرور | الأرض الواقعة أمام العقار /2019/ اليمق | 163.8 | 491400 | 1638000 |
| 6 | جبرائيل مروان ضيعة | الأرض الواقعة على جزء العقار رقم / 8088/ كاستل | 51 | 153000 | 510000 |
| 7 | شركة ماجد مرقبي و نبيلة النوري | الأرض الواقعة أمام العقار /2587/ 1 النوفرة | 71 | 213000 | 710000 |
| 8 | ماهر صالح داوود | الأرض الواقعة أمام العقار رقم / 2587/ 2 بيت ورد | 100 | 300000 | 1000000 |
| 9 | جورج حناوي | الأرض الواقعة أمام العقار رقم / 2588 / مقهى سهارى | 100 | 300000 | 1000000 |
| 10 | نخلة بربارة | الارض الواقعة أمام العقار رقم / 1276 / مقهى اسبيرو | 150 | 225000 | 750000 |
| 11 | إيليا عكاري و ماهر عرنوق | الأرض الواقعة أمام العقار رقم / 1274 / | 82طابق أول | 246000 | 820000 |
| 82 طابق ثاني | 246000 | 820000 |
| 12 | عبد الله إسماعيل | الأرض الواقعة أمام العقار رقم / 1272 / مقهى تيك تاك | 153 | 459000 | 1530000 |
| 13 | نصر نيصافي | الأرض الواقعة أمام العقار رقم / 2462 / مقهى سكاي روز | 130 | 390000 | 1300000 |
| 14 | فايز عزيز نادر | الأرض الواقعة أمام العقار رقم / 2462 / مقهى الطاحونة | 130 | 195000 | 650000 |
| 15 | ورثة طالب محمد علي ساحلية + فراس ضوميط | الأرض الواقعة أمام العقار رقم / 2463 / ميرامار + بوليفار | 90 | 270000 | 900000 |
| 16 | ماهر و روبين قدور | الأرض الواقعة أمام العقار رقم / 2465 / مقهى فياميدوس | 100 | 300000 | 1000000 |
| 17 | علي جديد | الأرض الواقعة أمام العقار رقم / 2465 / مقهى الهافانا | 100 | 300000 | 1000000 |
| 18 | شركة عبد الوهاب واق بيق و شركاه | فندق طرطوس الكبير | 100 | 300000 | 1000000 |
| 2000 | 3000000 | 10000000 |

**محلات المدينة**

| **م** | **الجهة المستأجرة** | **وصف العقار** | **المساحة (م2)** | **البدل السنوي المالي للاستثمار(ل.س)** | **البدل السنوي الجديد (4000ل.س للمتر المربع الواحد )** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 19 | خالد محي الدين طعمة | محل تجاري | 60 | 180000 | 240000 |
| 20 | ورثة مصطفى ابرهيم الشيخ | فرن كعك في المدينة القديمة | 16 | 26400 | 64000 |
| 21 | هود أديب طيارة | مكتب شحن في المدينة القديمة | 37 | 61050 | 148000 |
| 22 | عبد الناصر و عصام عبد الكريم | محل تجاري في المدينة القديمة | 9 | 14850 | 36000 |
| 23 | محمد عدنان طيارة و أخيه هود أديب طيارة | محل تجاري في المدينة القديمة | 18 | 29700 | 72000 |
| 24 | محمد حسن أبو النصر | محل تجاري في المدينة القديمة | 18 | 29700 | 72000 |
| 25 | مصطفى احمد زريق / لولو/ | محل تجاري في المدينة القديمة | 34 | 56100 | 136000 |
| 26 | حسن محمد مصطفى عمورة | فرن خبز في المدينة القديمة | 49 | 80850 | 196000 |
| 27 | عزت بدر يوسف | محل تجاري في المدينة القديمة | 18 | 29700 | 72000 |
| 28 | مصطفى خالد مجزوب | مساكن الضباط - حي الرمل | 16 | 26400 | 64000 |
| 29 | محمد شحادة الضابط | مساكن الضباط - حي الرمل | 12 | 19800 | 48000 |
| 30 | كتيبة يونس عيسى | مساكن الضباط - حي الرمل | 16.5 | 27225 | 66000 |
| 31 | ورثة عبد الله دياب | مساكن الضباط - حي الرمل | 17.4 | 28710 | 69600 |
|  |  |  |  | 9720885 | 31651600 |

**مادة 2-** الموافقة على تبليغ كافة المستثمرين المذكورين أعلاه مضمون هذا القرار وبحال المخالفة أو الامتناع عن الدفع للبدل السنوي الجديد تستكمل الإجراءات القانونية أصولاً.

**مادة 3-** يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه

**طرطوس 28/ 8/2017**

**مدير المدينة رئيس المكتب التنفيذي لمجلس مدينة طرطوس**

**المهندس مظهر حسن القاضي محمد خالد زين**

**صورة الى:**

* **مدير المدينة**
* **مديرية الشؤون الفنية مع المرفقات للمتابعة**
* **دائرة العقود للمتابعة**
* **مديرية الشؤون المالية للمتابعة**
* **المعلوماتية - الإضبارة**